

KOOSTÖÖLEPING nr. 1-18/2024/90

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus registrikood 70004459 (edaspidi **RMK**), keda esindab RMK juhatuse 16. jaanuar, 2024.a. käskkirjaga nr 1-5/7 antud volituse alusel Sagadi metsakeskuse juhataja Helen Luks, ja **Location Unit OÜ** (edaspidi **Teleprojekt**) juhatuse liikme Hannes Paldrok isikus, edaspidi **pool** või koos **pooled**, sõlmisid käesoleva koostöölepingu, edaspidi Leping, alljärgnevas:

1. Lepingu eesmärk

Lepingu eesmärk on väärtustada ja tutvustada filmikunsti ning propageerida Sagadiga seotud ajaloolist kirjandust ja pärandit, arendades seejuures RMK ja Teleprojekti vahelist koostööd ning jäädvustades Sagadi mõisa ajaloolises interjööris teleseriaali.

- 1.1. Teleprojekt jäädvustab RMK Sagadi härrastemajas ja õuealal teleseriaali „Detektiiv von Fock“ (edaspidi teleseriaal).
- 1.2. Teleseriaali jäädvustamised toimuvad 22. aprill, - 07. juuli, 2024

2.1. Poolte kohustused:

2.1.1. Pooled kohustuvad:

- 2.1.1.1. korraldama ühisnõupidamisi koostöötulemuste arutamiseks ning perspektiivide seadmiseks;
- 2.1.1.2. levitama informatsiooni koostöölepingu ja lepingu teise poole kohta;
- 2.1.1.3. leppima kokku arveldamise summades.
- 2.1.2. Teleprojektil on tasumise aluseks RMK poolt esitatav e-arve, mille tasumistähtjaks on 14 kalendripäeva.
- 2.1.3. Lepingus mittekajastuvate kulude osas lepivad pooled kokku eraldi, fikseerides need vastaval kokkuleppel kas suuliselt või kirjalikult e-kirja teel.
- 2.1.5. Lepingus kajastuvad summad on esitatud koos käibemaksuga.
- 2.1.6. RMK Sagadi kontaktisik on Kairi Leemets, tel +372 56811820, e-post kairi.leemets@rmk.ee
- 2.1.7. Teleprojekti kontaktisik on Mihkel Kallaste, tel +372 5140039, e-post kallaste@locationunit.ee

2.2 RMK kohustused

RMK:

- 2.2.1. tagab Teleprojektile mängupaiga RMK Sagadi härrastemajas ja õuealal ajavahemikul 22. aprill, - 07. juuli, 2024;
- 2.2.2. tagab Teleprojektile ruumi grimeerimise ja kostümeerimise tarbeks võtteperioodil;
- 2.2.3. tagab võtteperioodiks Teleprojekti personalile toidlustus- ja majutusteenuse metsakeskuse territooriumil vastavalt eelnevalt kokku lepitud tellimusele;
- 2.2.4. varustab Teleprojekti piisava tugevusega elektrienergiaga.

2.3. Teleprojekti kohustused

Teleprojekt:

- 2.3.1. kooskõlastab kõik võttepaigaga seotud küsimused RMK Sagadi metsakeskusega;
- 2.3.2. märgistab võttepaiga territooriumi Sagadi külastajate informeerimiseks;
- 2.3.3. kasutab heaperemehelikult RMK poolt Teleprojekti käsutusse antud vara ning ruume ning taastab ruumide seisukorra;
- 2.3.4. jagab lepingu teise osapoolega jooksvalt informatsiooni võttepäevade ja teenuste kasutamise kohta;
- 2.3.5. jagab lepingu teise osapoolega aruandlust võttepäevade osalejate arvu kohta, sh majutust ja toitlustust puudutavat infot;
- 2.3.6. kooskõlastab lepingu teise osapoolega kõik ootamatud muudatused seoses võtete toimumise või ajalise muutmisega;
- 2.3.7. korraldab võtteplatsil jäätmemajandust ehk likvideerib võtteplatsilt päeva jooksul tekkivad jäätmed;
- 2.3.8. tasub RMK-le vastavalt tarbitud teenustele:
 - 2.3.8.1. majutuse teenuse eest ühe inimese kohta ööpäevas 30.- eurot;
 - 2.3.8.2. toitlustuse teenuse osas ühe inimese kohta päevas:
 - 2.3.8.2.1. lõunasöögi eest 16.- eurot;
 - 2.3.8.2.2. õhtusöögi eest 5.- eurot;
 - 2.3.8.2.3. Sagadis mittemajutuvate hommikusöök 8.- eurot.
 - 2.3.8.3. lepingus mittekajastuvate toitlustuse kulude osas, s.h. kohvipausid jmt, lepivad Pooled kokku eraldi, fikseerides need vastaval kokkuleppel kas suuliselt või kirjalikult e-maili teel.

3. Vääramatu jõud

- 3.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist pooled lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (vääramatu jõud).
- 3.2. Lepingus mõistetakse vääramatu jõuna:
 - 3.2.1. massilisi rahutusi poolte asukoha haldusüksuses;
 - 3.2.2. sõjalist konflikti;
 - 3.2.3. riigikogu või valitsuse õigusakti, mis oluliselt takistab lepingu täitmist;
 - 3.2.4. muu lepingus loetlemata asjaolu, mida mõlemad pooled aktsepteerivad vääramatu jõuna.
- 3.3. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest kohe kirjalikult teatama teisele poolele.
- 3.4. Kui vääramatu jõu asjaolud kestavad üle 90 päeva, loetakse, et leping on lõppenud täitmise võimatusega. Sellisel juhul ei ole kummalgi poolel õigus nõuda teiselt poolelt lepingu mittekohase täitmisega tekitatud kahju hüvitamist.

4. Lepingu tähtaeg, lõppemine ja lõpetamine

- 4.1. Leping jõustub allakirjutamise hetkel ja kehtib Teleprojekti lõpuni.
- 4.2. Leping lõpeb 31. juuli, 2024 kõikide lepinguliste kohustuste täitmisel mõlema poole poolt.
- 4.3. Pooltel on õigus Lepingut ühepoolselt üles öelda Lepingus ettenähtud korras.
- 4.4. Kumbki pool võib käesoleva lepingu üles öelda teatades sellest teisele poolele kirjalikult ette 2 (kaks) kalendrikuud ja leppides kokku projekti jätkamise või lõpetamise tingimustes.

5. Lõppsätted

- 5.1. Kõik Lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema poole poolt allakirjutamise momendist või poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.
- 5.2. Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui Lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus kostja elu- või asukohajärgses kohtus.
- 5.3. Leping on sõlmitud ja allkirjastatud digitaalselt.

Poolte andmed ja allkirjad**RMK**

Riigimetsa Majandamise Keskus
Sagadi metsakeskus
Sagadi küla, Haljala vald
45403 Lääne-Virumaa
Registrikood 70004459
Tel. + 372 676 7888
E-mail sagadi@rmk.ee

Location Unit OÜ

Soo 4, 10414, Tallinn
Harjumaa
Registrikood 12890074
KMKR. EE101888189
Tel. +372 5323 0481
E-mail: all@locationunit.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Luks
RMK Sagadi metsakeskuse juhataja

Hannes Paldrok
Location Unit OÜ juhatuse liige